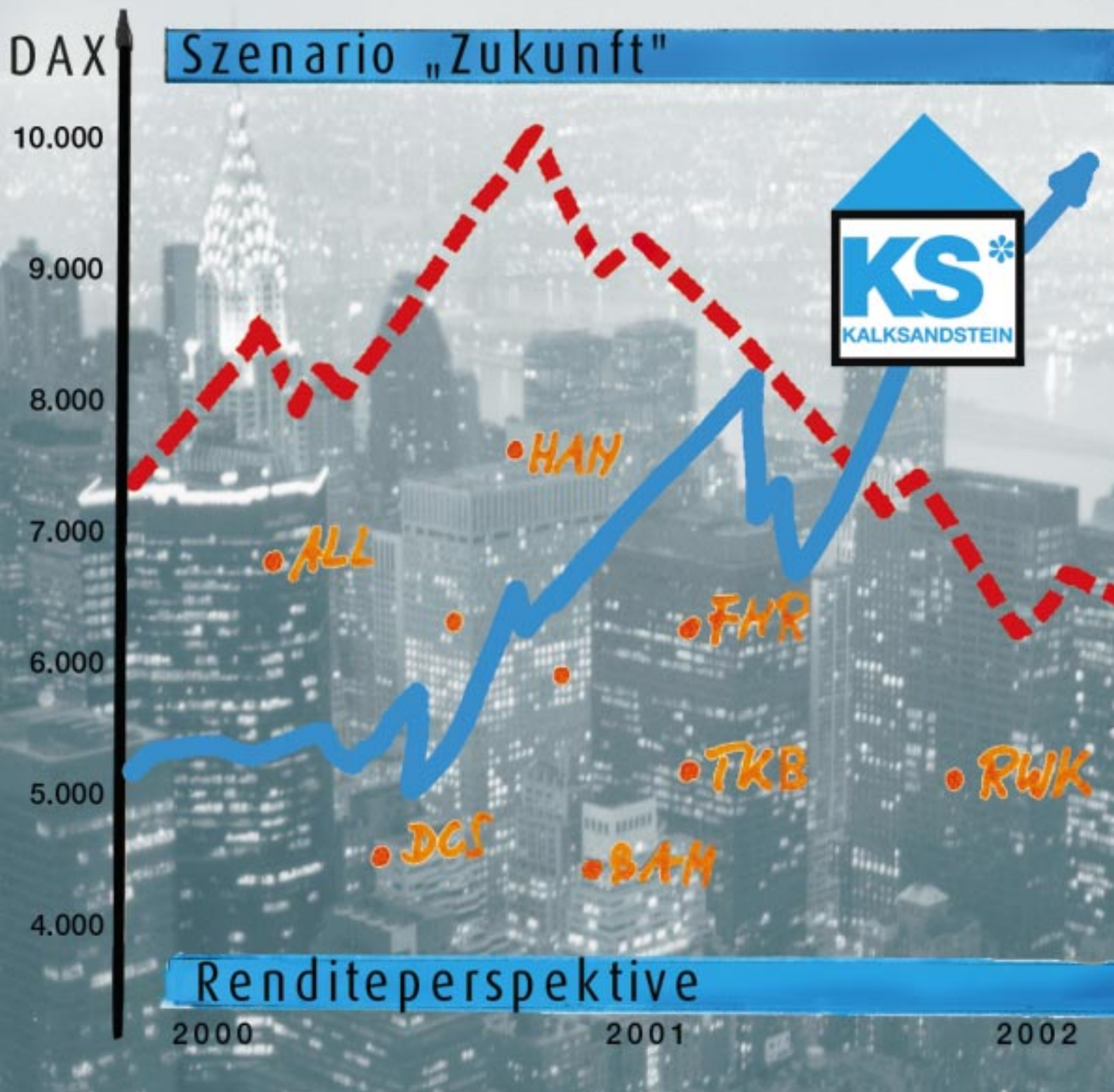


# Sicherer Wert

**KS\***  
KALKSANDSTEIN



**Gutes Bauen muß bezahlbar bleiben**

# Rendite ohne Risiko

Deutschland ist im Börsenfieber. Alle wollen nur das eine: Rendite. Das Ziel ist gleich, die Wege sind verschieden.

**KS\***  
KALKSANDSTEIN



Die eine Möglichkeit: Legen Sie Ihr Geld z.B. in Aktien an. Ein Weg für nervenstarke Menschen mit Spaß am Risiko. Die es prickelnd finden, jeden Tag im Wirtschaftsteil ihrer Zeitung nachzusehen, ob ein Bankencrash im Fernen Osten oder der Dow Jones die Kurse in den Keller fallen ließ oder eine feindliche Übernahme zu einer vorübergehenden Überbewertung führt.

Die sichere Möglichkeit für die „zweite Rente“: Legen Sie Ihr Geld in KS an. Und dann setzen Sie sich in ihrem neuen KS-Haus in den Liegestuhl, genießen das Leben und warten ab. Wie

sich Tag für Tag die KS-Renditefaktoren in Kosteneinsparungen, mehr Sicherheit und höherem Wohngefühl auszahlen. Wie Jahr für Jahr der Immobilienwert steigt – und das ganz ohne Risiko.

## Die Renditefaktoren von KS!

Viele suchen beim Mauerwerk nach dem Stein der Weisen. Wer Glück hat, findet den weißen Stein aus KS. Denn der massive Stein hat massive Vorteile. Zusatznutzen ohne Mehrpreis.

**Auf den Stein kommt es an!**

## Renditefaktor 1:

### Massiv und schlank – mehr Haus für weniger Geld

#### Mauerwerkskosten sparen, Wohnfläche gewinnen

Solange die Kosten fürs Baugrundstück das größte Loch ins Baubudget reißen, gilt es, aus jedem Quadratmeter Fläche möglichst viel herauszuholen. Bei gleicher Grund- also möglichst viel Wohnfläche.

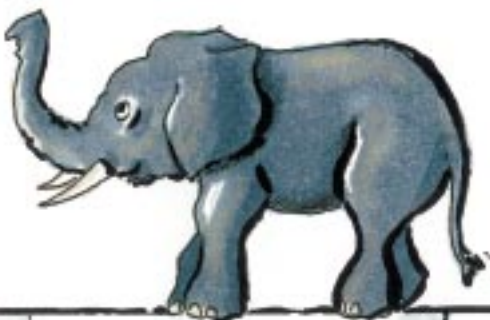
Voraussetzung dafür: Steine, die so massiv sind, daß sie nicht massig Platz brauchen. KS macht's möglich, mit schlanken

Wänden auch die Kosten schlank zu halten. Außen wie innen. KS ist so schwer und dicht, daß im Außenmauerwerk z.B. schon 17,5 cm Stein reichen. Also deutlich weniger als bei konventionellem Mauerwerk. Ein Pluspunkt für den Bauherrn, der sich in Quadratmetern rechnet: bis zu 7 % mehr Lebensraum bei gleicher Grundfläche. Weitere Vorteile gibt's gratis dazu – zum Beispiel die hohe Dübelfestigkeit.



## Renditefaktor 2:

### Sicherheit – schlank, stark, tragfähig



#### Statische Sicherheit inklusive – weniger Stein, höhere Leistung

Wände haben zwei Aufgaben. Sie dienen als Raumteiler bzw. schirmen das Innere eines Hauses nach außen ab. Und sie dienen als Tragwerk – für das Dach oder das Stockwerk obendrüüber. KS ist so tragfähig und hoch belastbar, daß es als Multifunktionswand dient, Trennwand und Tragkonstruktion in einem. Und weil innen schon eine 11,5 cm-Wand tragend bemessen werden kann, spart der Bauherr zusätzlich Stein und gewinnt Platz. Pluspunkt: Wenn Ihre Enkel das Haus einmal aufstocken wollen – KS hat genügend statische Reserve für vier Aufstockgenerationen.



## Renditefaktor 3:

### Lärmschutz

#### – Ruhe statt Streß

##### Lärm macht krank – KS ist gesund

Nach Hause kommen. Die Füße hochlegen. Und endlich Ruhe. Inbegriff des Wohlfühlens für die einen. – Toben. Musik hören. Musik machen. Ausdruck des Wohlfühlens für die anderen.

Dazwischen liegen keine Welten. Sondern hoffentlich eine massive Wand aus KS. Die bringt den Lärm zum Schweigen. Das ist kein Wunder, sondern angewandte Physik. Ihre besonders hohe Rohdichte

macht Außen- und Innenwände aus KS zu Lärmschutzwänden, die mühelos erhöhte Schallschutzanforderungen erfüllen. Masse bringt Lärmschutzklasse. Wohnen in akustischer Geborgenheit ist kein Luxus, sondern notwendige Wohn- und Lebensqualität. Das Gute dabei: Der Schutz vor Lärm ist mehr als eine Maßnahme zur Hebung des Wohlbefindens. Es geht um die eigene Gesundheit.

Der Schutz vor Lärm ist mehr als eine Maßnahme zu etwas mehr Harmonie. Es geht um Frieden innerhalb der Familie und um Frieden mit Nachbarn und Umwelt.

## Renditefaktor 4:

### Gesundheitsschutz –

#### Natur pur im Haus

##### KS – sympathischer Stein zum Anlehnen

Die drastische Zunahme der Allergien belegt: Der Mensch ist den Umweltbelastungen nicht mehr gewachsen. Deshalb ist es wichtig, wenigstens in den eigenen vier Wänden für Entlastung zu sorgen. Mit KS kommt Natur pur ins Haus: Der „sympathische Stein“ besteht aus Kalk, Sand und Wasser, er enthält keine Umweltgifte, keine schädlichen Zusätze und ist frei von Emissionen. Da kann man sich ruhig „anlehnen“. Und die Kinder auch.



## Renditefaktor 5:

### Wirtschaftlichkeit – rationell bauen heißt kostengünstig bauen

#### Intelligent geplant – kürzere Bauzeit, höherer Nutzen

Intelligent bauen heißt: erst planen, dann bauen. In jeder Hinsicht. Statisch optimal berechnete Wanddicken minimieren die Kosten und maximieren die Nutzfläche.

Auch computergeplantes Mauerwerk, z.B.

werkseitig vorgefertigt, spart Zeit auf der Baustelle und damit Bauschutt – ein geldwerter Vorteil. Großformatige Elemente, mit dem Minikran versetzt, beschleunigen den Arbeitsfortschritt. Maßhaltige, paßgenaue Steine kommen mit Dünnbettmörtel aus. Es wird auch kein Ausgleichputz gebraucht, sondern nur ein Dünnlagenputz. Das spart noch einmal Material und Geld. Und sorgt ganz nebenbei für zusätzlichen Raumgewinn.



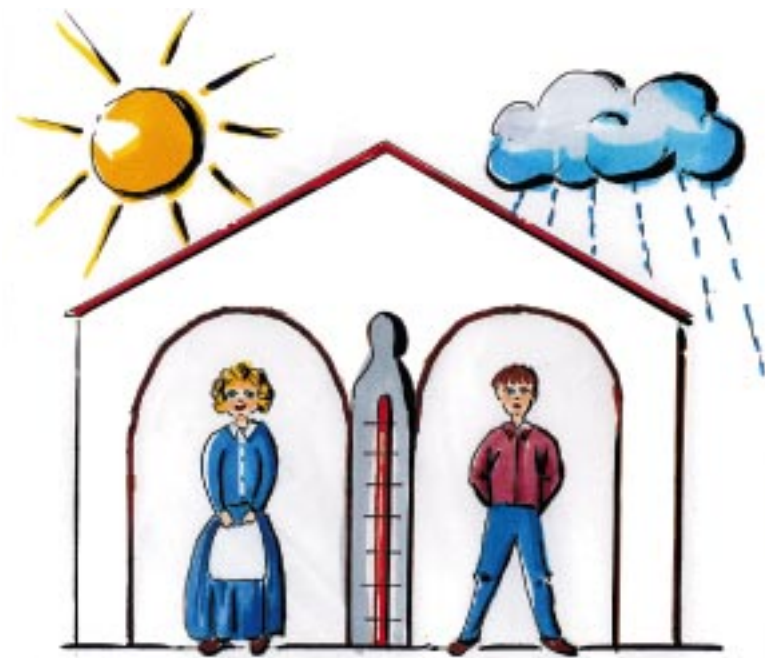
## Renditefaktor 6:

### Bauphysik – mehr Behagen für weniger Geld

#### Ohne Aufpreis eingebaut: „Thermostat und Klimaregler“

Was braucht der Mensch zum Wohlfühlen? Ein Zuhause, in das er sich zurückziehen kann. Einen Raum, in dem es einfach heimelig ist. Im Winter behaglich warm, im Sommer angenehm kühl. Wohnbehagen - KS hat alle Voraussetzungen.

Das liegt an seinen guten bauphysikalischen Eigenschaften. Der massive Stein gleicht Temperaturschwankungen aus – wie ein Kachelofen. Im Winter speichert er die Heizwärme, im Sommer sorgt er für angenehme Kühle – ein „natürlicher Thermostat“. Energiesparen gleich mit eingebaut. Dazu kommt, daß KS praktisch die Luftfeuchte in den Innenräumen „regelt“ – egal ob in Schlafzimmer, Küche oder Bad. Das heißt, die Wand bleibt trocken, ihre Oberfläche angenehm warm – ganz einfach eine Wand zum Anlehnen! Angenehmer Nebeneffekt: Schimmelpilze finden dieses Klima gar nicht prima.





## Renditefaktor 7:

### Umweltschutz – Ökobilanz positiv

#### Ökologisch korrekt bauen

Immer mehr Menschen machen sich Gedanken um die Umwelt. Das ist auch gut so. Wer sich vorher Gedanken macht und auf KS setzt, hat damit keine Folgeprobleme.

Umweltschonend ist die Produktion von KS, umweltfreundlich ist der Einsatz von KS in Niedrigenergiehäusern, ökologisch ist die praktisch unbegrenzte Lebensdauer. Und selbst wenn es zum Abriß eines Hauses käme, wäre das Recycling kein Problem.

Zusatznutzen: Gerade für umweltbewußte Menschen ist KS Basis eines guten Gewissens und damit eines sanften Ruhekissens.

## Renditefaktor 8:

### Brandschutz – KS als sanftes Ruhekissen

#### KS gegen Flammeninfernos

An KS beißt sich jedes Feuer die Zähne aus. Innen- und Außenwände aus dem absolut unbrennbaren Stein bieten Sicherheit

gegen flammende Infernos. Und selbst wenn KS brennen könnte, würde es sich gleichsam „selber löschen“. Denn bei der Produktion wird Kristallwasser eingelagert, das bei üblichen klimatischen Bedingungen „ruht“, im Falle eines Brandes aber abgebaut wird, bevor das Feuer die Baustoffstrukturen selbst angreifen kann. Dies geschieht im übrigen bei Kalksandstein erst bei Temperaturen über 600°C, wie umfangreiche Brandschutzprüfungen und Brandwandprüfungen belegen.

Zusatznutzen: KS ist ein gutes Argument, um bei der Feuerversicherung die Prämie zu senken.



## Renditefaktor 9:

### Wärmeschutz – mehr Heizwärme, weniger Heizöl



#### Niedrigenergiehaus: Heizkosten sparen, Lebensqualität gewinnen

Die EnEV (Energieeinsparverordnung) 2000 macht das Niedrigenergiehaus zum Standard. Ihr Ziel: 30 % weniger Heizenergiebedarf als bisher. Der Weg: die Verknüpfung zukunftsorientierter Baustoffe und „intelligenter“ Gebäudetechnik zur optimalen Abstimmung von Außenklima und Innenklima, von Lüftung und Heizung auf den jahres- und tageszeitlich wechselnden Bedarf. Die Mittel dazu: optimale Heizanlage, intelligente Lüftung, passive Energiegewinnung, Wärmeschutzverglasung und vor allem eine optimierte, intelligent konstruierte Gebäudehülle: massives Mauerwerk in Verbindung mit einer effizienten Wärmedämmung. Intelligent zu bauen heißt, Baustoffe funktionell einzusetzen. Die Außenwand hat zwei Aufgaben: das Gebäude zu tragen und die Innenräume vor der Kälte zu schützen. Das eine kann KS am besten, das andere eine effiziente Wärmedämmschicht. Das

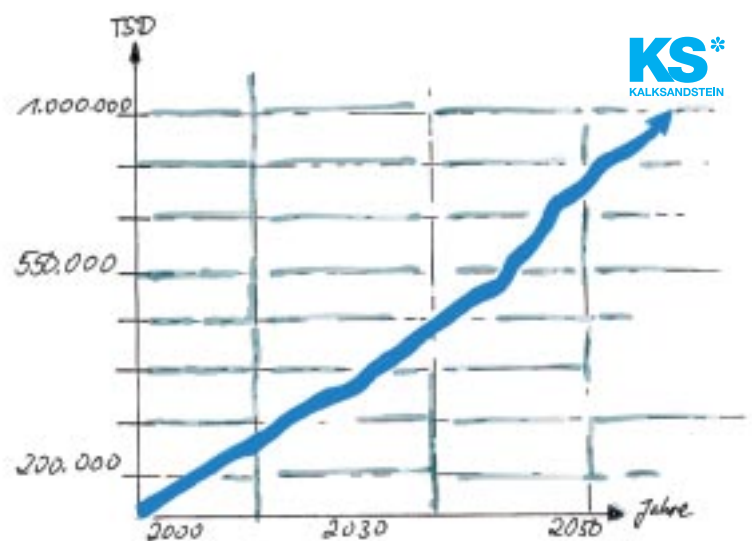
eine spart Mauerwerkskosten und bringt Wohnflächengewinn. Das andere spart Energiekosten und bringt mehr Lebensqualität. Und weil auf diese Weise weniger Emissionen die Luft belasten, gibt's ein gutes Umweltgewissen gratis dazu.

## Renditefaktor 10:

### KS – auch für die Urenkel ein gutes Investment

#### KS-Qualität – erhöht die Lebensdauer und den Wert

Massive Hochwertsteine sind zeitlos. Sie liegen auch im nächsten Jahrhundert noch im Trend. Das ist gut für die Umwelt, aber auch gut für den Immobilienwert. Denn KS-Häuser sind Hochwerthäuser. Preiswert gebaut, aber durch ihre Lebensdauer und die hohe Mauerwerksqualität eine Geldanlage auf Dauer. Wertverlust praktisch ausgeschlossen. Das KS-Haus ist eine gute Voraussetzung für Immobilien, die die Enkel gerne erben und an denen auch die Urenkel noch Freude haben.



# Zehn Renditefaktoren von KS



- **Konstruktion:**

KS ermöglicht schlanke, kostengünstige und doch massive Wände

- **Sicherheit:**

KS bietet höchste statische Sicherheit – auch mit "wenig Stein"



- **Lärmschutz:**

KS bildet Freiräume – je nach Wunsch – für Lärm oder Ruhe

- **Gesundheit:**

KS ist frei von Giften und schädlichen Zusätzen



- **Wirtschaftlichkeit:**

KS-Systeme ermöglichen intelligentes, rationelles und durch die verkürzte Bauzeit kostensparendes Bauen

- **Bauphysik:**

KS als Wärmespeicher und Feuchtepuffer sorgt für gutes Raumklima



- **Umweltschutz:**

KS hat eine ausgezeichnete Öko-Bilanz

- **Brandschutz:**

KS ist feuerbeständig und nicht brennbar (Baustoffklasse A)

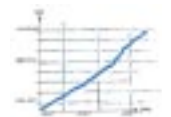


- **Wärmeschutz:**

KS + Wärmedämmung macht das Haus zum Niedrigenergiehaus

- **Werterhalt:**

KS als massiver Hochwertstein sichert die Mauerwerksqualität für viele Generationen



**Überreicht durch:** Verein Süddeutscher Kalksandsteinwerke e.V. (KS Süd)  
Heidelberger Straße 2-8  
64625 Bensheim  
Tel. 06251 - 1005-30 · Fax 06251 - 1005-32  
e-mail: ks-sued@t-online.de · www.ks-sued.de